

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

(ANEXO No.2)

PERTENECIENTE A:

TOWER CORPORATION Y SUBSIDIARIA
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES COMUNES

Segundo Trimestre terminado el 30 de Junio de 2017

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

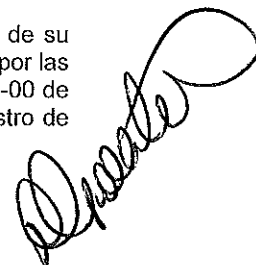
A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

B. Preparación de los Informes de Actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 ½. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *Internet* de la SMV.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.



El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: TOWER CORPORATION

VALORES QUE HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN SMV No.70-2013 DE 21 DE FEBRERO DE 2013.
DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CINCO DÓLARES (US\$5.00) POR ACCIÓN, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

RESOLUCIÓN SMV No.521-2013 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2013.
DIEZ MIL (10,000) DE BONOS SUBORDINADOS CONVERTIBLES EN ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DÓLARES (US\$1,000.00) POR UNIDAD, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: TEL: (507) 269-6900 Y FAX: 269-6800.

DIRECCIÓN DEL EMISOR: EDIFICIO TOWER FINANCIAL CENTER, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE ELVIRA MÉNDEZ.

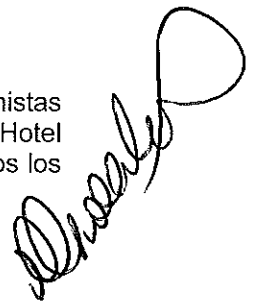
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: towerbank@towerbank.com.

PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE:

Como hechos de importancia destacados en el Segundo Trimestre del año 2017, explicamos a ustedes lo siguiente:

Notificación Asamblea Ordinaria de Accionistas

Fecha 20 de abril de 2017. Tower Corporation comunicó que la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, se llevó a cabo el día jueves 18 de mayo de 2017, a las 8:00 a.m. en el Hotel Bristol V, Piso 4, Torre Norte. El día 28 de abril de 2017 es la "fecha de registro" para todos los accionistas de Tower Corporation, a participar en dicha reunión.



Pago de Dividendos de Acciones Comunes

Fecha 20 de abril de 2017. En reunión de Junta Directiva de la sociedad, celebradas el día 16 de marzo de 2017, se aprobó un pago de dividendos en efectivo a razón de B/.0.31 por acción a los tenedores registrados hasta el 31 de diciembre de 2016. Este pago se hará efectivo el día 28 de abril de 2017.

Pago de Dividendos – Serie B y C de la Emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas:

Fecha 12 de junio de 2017. Towerbank International, Inc. comunica que en reunión de Junta Directiva celebrada el día 11 de mayo de 2017 se aprobó lo siguiente:

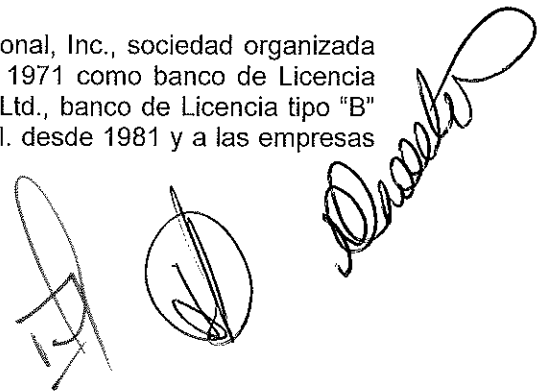
1. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 16 de junio de 2017 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "B" autorizadas mediante Resolución CNV No.176-08 de fecha 20 de junio de 2008. El dividendo se hará efectivo el 26 de junio de 2017.
2. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 16 de junio de 2017 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "C" autorizadas mediante Resolución CNV No. 44-10 de fecha 12 de junio de 2010. El dividendo se hará efectivo el 26 de junio de 2017.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.

Tower Corporation, en adelante el "Emisor", es una compañía en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.5,135 del 4 de abril de 2002, Notaría Décima del Circuito de Panamá, inscrita a la Ficha 417778, Documento 352987 de la Sección Mercantil del Registro Público desde el 29 de mayo de 2002. Originalmente, Tower Corporation fue constituida el 20 de abril de 1987 bajo las leyes de la Isla del Hombre (Isle of Man), y el 23 de enero de 2002 la Junta General de Accionistas de dicha sociedad acordó optar por acogerse a las leyes de la República de Panamá y continuar su existencia al amparo de las mismas como sociedad panameña, tal cual consta en la Escritura Pública No.5, 135 del 4 de abril de 2002 de la Notaría Décima del Circuito de Panamá antes mencionada. Tower Corporation ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su Pacto Social. Dichas reformas se encuentran debidamente registradas en el Registro Público de la República de Panamá.

Las oficinas principales del Emisor están ubicadas en el edificio Tower Financial Center, Calle 50 y Calle Elvira Méndez, Ciudad de Panamá. Su teléfono es (507) 269-6900, Fax (507) 269-6800, Apartado Postal: 0819-06769 y correo electrónico (atención del Sr. Miguel Tejeida): mtejeida@towerbank.com

Tower Corporation tiene como subsidiaria a Towerbank International, Inc., sociedad organizada de conformidad a las leyes de la República de Panamá desde 1971 como banco de Licencia General y éste, a su vez, tiene como subsidiaria a Towerbank, Ltd., banco de Licencia tipo "B" organizado de conformidad con las leyes de Islas Cayman, B.W.I. desde 1981 y a las empresas



Tower Securities, Inc., que maneja operaciones bursátiles propias y de clientes mediante un puesto de bolsa en la Bolsa de Valores de Panamá; Towertrust, Inc., que desarrolla actividades fiduciarias conforme a licencia que le otorgase la Superintendencia de Bancos en enero de 1995 y Tower Leasing, Inc. que realiza actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industria. Alfawork Participacoes, Ltda., es una sociedad inversionista establecida en Brazil. Inversiones Villadex, S.A., es una sociedad inversionista establecida en Panamá, e inició operaciones el 1 de noviembre de 2016.

En adición al servicio de financiamiento de comercio exterior, ofrece a sus clientes los servicios de Cartas de Crédito, Cobranzas, Transferencias, Giros y Garantías Bancarias, entre otros. Adicionalmente, cuenta con una Banca Personal, que pone a disposición de sus clientes los servicios de inversiones en valores, Tarjetas de Crédito VISA, préstamos hipotecarios y de autos, entre otros. Para sus clientes de depósito a plazo, Towerbank ofrece atractivas tasas de interés acorde con el mercado.

La estructura de gobierno corporativo del Towerbank, está formada por varios comités, considerados organismos de ayuda permanente a la Junta Directiva. Los comités están formados, por ejecutivos del Banco y directores de la Junta Directiva.

I PARTE

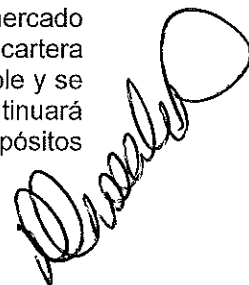
De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II del Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Tower Corporation y Subsidiaria, para el segundo trimestre en comparación con el primer trimestre del año 2017:

A. Liquidez

Los niveles de liquidez de Towerbank son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Banco continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.



B. Recursos de Capital

<u>Capital Pagado:</u>	Trimestre Actual: Al 30 de Junio de 2017	Trimestre 3:: Al 31 de Marzo de 2017	Trimestre 2: Al 31 de Diciembre de 2016	Trimestre 1: Al 30 de Septiembre de 2016
Acciones Comunes	B/.57,916,115	B/.57,916,115	B/.53,420,000	B/.53,420,000
Capital adicional	4,345,879	4,345,879		
Acciones Preferidas Serie B	19,972,010	19,972,010	19,972,010	19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	4,993,003	4,993,003	4,993,003	4,993,003
Total de capital pagado	B/.87,227,007	B/.87,227,007	B/.78,385,013	B/.78,385,013
<u>Bonos subordinados</u>			B/.8,841,994	B/.8,841,994
<u>Cantidad de acciones emitidas:</u>				
Acciones Comunes	11,583,223	11,583,223	10,684,000	10,684,000
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

El 20 de enero de 2017 la Compañía efectuó la conversión en acciones comunes de los bonos subordinados con valor nominal de B/.10,000,000 emitidos el 30 de enero de 2014. El porcentaje de participación de los nuevos accionistas se determinó en base al saldo del capital y las acciones en circulación al 29 de enero de 2014. Los cálculos realizados por la administración de la Compañía dieron como resultado un número de acciones comunes nuevas a emitir de 899,222 a un precio de conversión de B/.11.12. Por consiguiente, los bonos subordinados se convirtieron en acciones comunes (monto de incremento) por B/.4,496,115 y capital adicional pagado por B/.4,345,879.

Al 30 de junio de 2017, el índice de capitalización, quedó en 9.74% (marzo 2017: 9.52%) y el índice de adecuación de capital consolidada se situó en 15.01% (marzo 2017: 15.36%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio. El cálculo de adecuación de capital consolidado se realizó en base a la metodología y los criterios establecidos en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

C. Resultados de las Operaciones**Ingresos Operativos:**

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: 30 de Junio de 2017	Trimestre 3: 31 de Marzo de 2017	Trimestre 2: 31 de Diciembre de 2016	Trimestre 1: 30 de Septiembre de 2016
Intereses devengados	B/.11,833,861	B/.11,363,298	B/.11,465,403	B/.11,386,079
Comisiones	B/.955,247	B/.985,587	B/.1,204,839	B/.1,102,756
(Pérdida) ganancia realizada en inversiones	B/.709,899	B/.0	B/.0	B/.88,483
Ganancia (Pérdida) no realizada en inversiones	B/.6,707	B/.361	B/.11,600	B/.4,598
Otros ingresos	B/.324,261	B/.362,790	B/.246,872	B/.164,606

La utilidad neta correspondiente al segundo trimestre del 2017, es de B/.2,209,248 quedando superior a la registrada en el primer trimestre del período 2017: (B/.1,418,967).

Los ingresos por intereses ganados del segundo trimestre del año 2017 se mantuvieron muy similares al primer trimestre del año 2017, observándose esta variación en el rubro de préstamos. Por otro lado, los intereses generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco por B/.11,115,353 que representa el 93.93% del total de intereses devengados.

Los ingresos por comisiones sobre préstamos, cartas de crédito, y otros servicios bancarios al segundo trimestre del período 2017 se mantienen muy similares en comparación al primer trimestre del año 2017.

Provisiones:

	Trimestre Actual: Al 30 de Junio de 2017	Trimestre 3: Al 31 de Marzo de 2017	Trimestre 2: Al 31 de Diciembre de 2016	Trimestre 1: Al 30 de Septiembre de 2016
Cartera de Préstamos bruto	B/.728,304,971	B/.724,301,994	B/.718,312,284	B/.719,049,315
Saldo de Provisión para incobrables	B/.3,569,424	B/.3,394,643	B/.3,271,984	B/.3,571,951
Gasto de provisión (en resultados)	B/.249,000	B/.225,000	B/.224,913	B/.224,913
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.5,657,465	B/.8,151,597	B/.4,315,352	B/.9,825,669

(*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Históricamente el Banco ha mostrado niveles bajos de deterioro crediticio. Al 30 de junio de 2017, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.5,657,465 (marzo 2017: B/.8,151,597), reflejando una disminución con respecto al trimestre inmediatamente anterior, en relación a créditos morosos. Los créditos morosos y vencidos al 30 de junio de 2017 representan el 0.78% del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (marzo 2017: 1.14%).

Gastos de Operación:

<u>Gastos incurridos por Trimestre:</u>	Trimestre Actual Al 30 de Junio de 2017	Trimestre 3: Al 31 de Marzo de 2017	Trimestre 2 : Al 31 de Diciembre de 2016	Trimestre 1: Al 30 de Septiembre de 2016
Gastos de Operación	B/.5,529,228	B/.5,143,196	B/.5,515,585	B/.5,332,160

Para el segundo trimestre de 2017, el total de los gastos operativos y administrativos del Banco muestran un nivel muy similar con relación al trimestre anterior, al incurrir en gastos propios del trimestre.

D. Análisis de Perspectivas del Negocio.

El Banco se ha esforzado en fortalecer su imagen corporativa y la marca Towerbank en el mercado panameño. Como Banco de prestigio y de reputación intachable enfocados en brindar un servicio al cliente excepcional, conocimiento especializado y solidez, queremos crecer en el mercado a través de los siguientes aspectos relevante del plan estratégico:

- Implementación de las mejores prácticas de Gobierno Corporativo, Riesgo y Cumplimiento.
- Mantener una adecuada posición de liquidez.
- Aumentar el margen neto de interés.
- Mejorar la eficiencia operativa.
- Enfoque en crecimiento de activos en la Banca Internacional y Comercial, buscando mayor rentabilidad.

El plan estratégico de Towerbank para el año 2017, plantea superar la barrera de los mil millones de activos, a través de un crecimiento conservador y rentable de sus activos principalmente en la Cartera de Préstamos en 6%, y en su base de Depósitos en 6%, mediante la adquisición de nuevos clientes en los segmentos de su mercado objetivo. Se estima un crecimiento de 18% en la utilidad neta vs el año 2016, fijándose en

B/.7.7MM, a través del incremento del margen financiero y mejoramiento continuo de sus indicadores de eficiencia.

La Administración del Banco ha establecido iniciativas estratégicas para esta coyuntura actual que incluye un crecimiento del negocio actual, continuar fortaleciendo los principales indicadores claves del Banco (Rentabilidad y Eficiencia), mantener un adecuado costo de fondos, mantener una adecuada posición de liquidez y adecuación de capital cónsonos al mercado y no menos importante, continuar con la implementación proactiva de mejores prácticas de Gobierno Corporativo, Riesgo y Cumplimiento de acuerdo a los nuevos estándares exigidos por la regulación.

Las perspectivas económicas del país suponen un crecimiento del PIB de 5% (cabe destacar uno de los mejores de la región). Lo que se espera para el 2017-2018 es una mayor regulación y fiscalización del Sistema Bancario Panameño, adecuaciones del marco legal y financiero para cumplir con reglas y estándares fiscales y de transparencia, un aumento del costo de fondos por alza de interés locales, mayores provisiones de préstamos y el reto de mantener Bancos Corresponsales de primer orden para su operación internacional.

II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

Propósito: Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

B. Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	TRIMESTRE REPORTA 30 DE JUNIO DE 2017	TRIMESTRE 3 31 DE MARZO DE 2017	TRIMESTRE 2 31 DE DICIEMBRE DE 2016	TRIMESTRE 1 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Ingresos por intereses (1)	B/.12,789,108	B/.12,348,885	B/.12,670,242	B/.12,488,835
Gastos por intereses (2)	5,960,541	5,924,874	5,729,351	5,652,895
Gastos de Operación	5,529,228	5,143,195	5,515,585	5,332,160
Utilidad o Pérdida del Trimestre	2,209,248	1,418,966	1,458,865	1,536,380
Acciones emitidas y en circulación	11,583,223	11,583,223	10,684,000	10,684,000
Utilidad o Pérdida por Acción	B/.0.31	B/.0.12	B/.0.60	B/.0.46
Utilidad o Pérdida del período (acum..)	B/.3,628,215	B/.1,418,966	B/.6,388,552	B/.4,929,687
Acciones promedio del período	11,583,223	11,583,223	10,684,000	10,684,000

- (1) Este monto incluye comisiones ganadas.
 (2) Este monto incluye comisiones pagadas.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE 4 REPORTA 31 DE MARZO DE 2017	TRIMESTRE 3 REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2016	TRIMESTRE 2 REPORTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016	TRIMESTRE 1 REPORTA 30 DE JUNIO DE 2016
Préstamos	B/.728,304,971	B/.724,301,994	B/.718,312,284	B/.719,049,315
Activos Totales	B/.941,741,301	B/.972,763,050	B/.963,855,222	B/.917,419,848
Depósitos Totales	B/.769,090,518	B/.780,472,438	B/.773,025,906	B/.737,533,230
Deuda Total	B/.59,501,575	B/.71,550,645	B/.76,661,565	B/.64,180,853
Acciones Preferidas	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013
Capital Pagado	B/.62,261,994	B/.62,261,994	B/.53,420,000	B/.53,420,000
Bonos subordinados	B/.0	B/.0	B/.8,841,994	B/.8,841,994
Operación y reservas	B/.13,135,166	B/.16,269,720	B/.14,638,744	B/.12,995,932
Patrimonio Total	B/.100,362,173	B/.102,338,720	B/.102,217,895	B/.100,479,168
RAZONES FINANCIERAS:				
Dividendo/Acción Común (*)	B/.0	B/.0	B/.0.25	B/.0.25
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	825.60%	832.55%	831.25%	797.89%
Préstamos/Activos Totales	77.34%	73.76%	74.52%	78.38%
Gastos de Operación/Ingresos totales	39.76%	39.53%	41.52%	38.26%
Morosidad/Reservas	158.50%	240.13%	131.89%	275.08%
Morosidad/Cartera Total	0.78%	1.14%	0.60%	1.37%

Al 30 de junio de 2017, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.13,135,166 (marzo 31, 2017: B/.16,269,720), se compone de las utilidades retenidas, la provisión dinámica, la partida titulada "cambios netos en valores disponibles para la venta", y la diferencia por conversión de moneda extranjera.

III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales (no auditados) del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2017 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2017, ambos correspondientes al segundo trimestre del año 2017, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

V PARTE CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

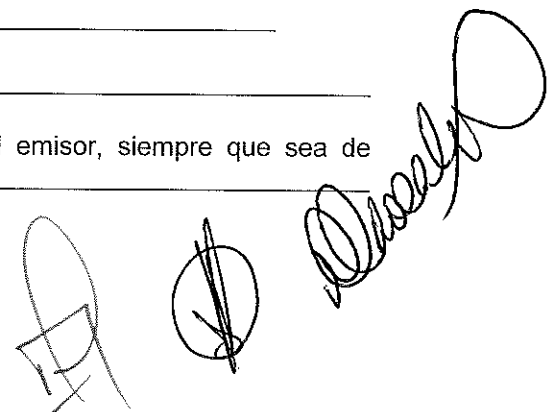
Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

VI PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- π Diario de circulación nacional _____
- π Periódico o revista especializada de circulación nacional _____
- π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.towerbank.com _____



π El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.

π El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. Fecha de divulgación.

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:

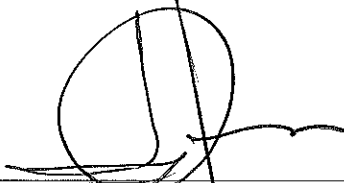
2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

El Informe será divulgado a más tardar el lunes 4 de septiembre de 2017.


FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

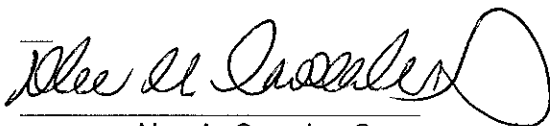
El Informe de Actualización Trimestral de Tower Corporation y Subsidiaria correspondiente al segundo trimestre terminado el 30 de junio de 2017 es firmado por los siguientes funcionarios:



José Campa
Apoderado / Gerente General



Juan Carlos Yi
Apoderado / Chief Financial Officer




Alex A. Corrales C.
Contralor / CPA No.3154

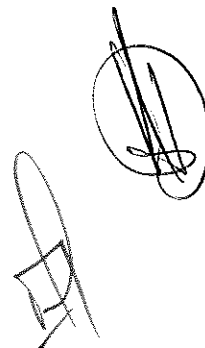
Tower Corporation y subsidiaria

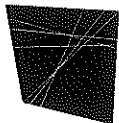
Estados financieros condensados consolidados por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (no auditados)

Tower Corporation y subsidiaria
Estados Financieros condensados consolidados (no auditados) –
Junio 2017

Contenido	Página
Carta sobre Información Financiera Intermedia	1
Estado condensado consolidado de situación financiera	2
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas	3
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado condensado consolidado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros condensados consolidados	8-35
Información suplementaria	
Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera	36
Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas	37


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
CUC. 8-419-272 DV; 24
LICENCIA CPA 3154





TOWER CORPORATION

Panamá, 28 de agosto de 2017

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al segundo trimestre del año 2017 y de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2017 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.


Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.


En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

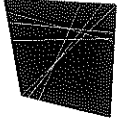
“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2017 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWER CORPORATION


Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer


Alex A. Corrales C.
Contralor



TOWER CORPORATION

Panamá, 28 de agosto de 2017

Señores
BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ
Edificio Bolsa de Valores de Panamá
Avenida Federico Boyd y Calle 49
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al segundo trimestre del año 2017 y de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2017 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de junio de 2017 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWER CORPORATION


Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer


Alex A. Corrales C.
Contralor

Tower Corporation y subsidiaria


Estado consolidado de situación financiera

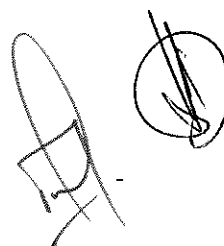
Al 30 de junio de 2017

(En balboas)

	Notas	Junio 30, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	102,759,146	161,558,301
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	9	63,536	56,468
Valores de inversión disponibles para la venta	9	81,773,885	55,794,898
Préstamos y avances a clientes	7, 10	724,735,547	715,040,300
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	15,800,122	16,365,473
Activos intangibles	12	5,642,472	5,821,465
Otros activos	7, 13	10,966,593	8,945,047
Activos totales		941,741,301	963,581,952
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	7	700,543,908	705,579,259
Depósitos de bancos		68,546,610	67,446,647
Financiamientos recibidos	14	3,700,000	28,440,000
Valores comerciales negociables	15	55,801,575	48,007,517
Bonos subordinados convertibles en acciones	7	-	214,048
Otros pasivos	7, 16	12,787,035	11,697,451
Pasivos totales		841,379,128	861,384,922
Patrimonio			
Acciones comunes	17	57,916,115	53,420,000
Capital adicional pagado		4,345,879	-
Acciones preferidas	18	24,965,013	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones		-	8,841,994
Reserva regulatoria	26	10,079,190	10,079,190
Otras reservas		(5,310,856)	(5,189,913)
Ganancias acumuladas		8,366,832	10,080,746
Patrimonio total		100,362,173	102,197,030
Pasivos y patrimonio totales		941,741,301	963,581,952

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154




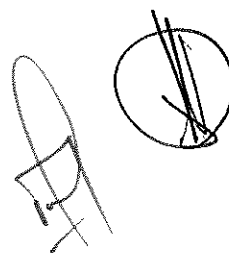
Tower Corporation y subsidiaria

Estado consolidado de ganancias o pérdidas
 Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
 (En balboas)

	Notas	Tres meses terminados		Seis meses terminados	
		Junio 30, 2017 (No auditado)	Junio 30, 2016 (No auditado)	Junio 30, 2017 (No auditado)	Junio 30, 2016 (No auditado)
Ingresos por intereses	7, 20	11,833,861	11,636,242	23,197,159	22,905,096
Gastos por intereses	7, 20	(5,789,603)	(5,463,912)	(11,578,512)	(10,734,793)
Ingresos neto por intereses		6,044,258	6,172,330	11,618,647	12,170,303
Ingresos por comisiones	20	955,247	1,000,560	1,940,834	1,997,615
Gastos por comisiones	20	(170,938)	(147,436)	(306,903)	(273,123)
Ingresos neto por comisiones		784,309	853,124	1,633,931	1,724,492
Ingresos neto de intereses y comisiones		6,828,567	7,025,454	13,252,578	13,894,795
Otros ingresos:					
Ganancia (pérdida) neta no realizada en valores a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas		6,707	608	7,068	(9,120)
Ganancia realizada en valores disponibles para la venta		709,899	30,247	709,899	30,247
Otros ingresos	7, 21	324,261	159,158	687,051	328,601
		7,869,434	7,215,467	14,656,596	14,244,523
Otros gastos:					
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	(249,000)	(230,919)	(474,000)	(555,919)
Gastos del personal	7	(2,294,522)	(2,201,163)	(4,632,862)	(4,355,601)
Honorarios y servicios profesionales	7	(212,217)	(178,050)	(467,104)	(494,909)
Gastos por arrendamientos operativos		(529,847)	(511,594)	(1,052,382)	(1,018,742)
Depreciación y amortización	11, 12	(482,291)	(460,320)	(970,370)	(928,920)
Otros gastos	7, 22	(1,539,728)	(1,485,995)	(2,961,041)	(2,778,191)
Ganancia antes de impuesto		2,561,829	2,147,426	4,098,837	4,112,241
Gasto por impuesto sobre la renta	23	(352,580)	(460,123)	(470,622)	(718,934)
GANANCIA DEL PERÍODO		2,209,249	1,687,303	3,628,215	3,393,307

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154.



Tower Corporation y subsidiaria

Estado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017

(En balboas)

	Tres meses terminados		Seis meses terminados	
	Junio 30, 2017 (No auditado)	Junio 30, 2016 (No auditado)	Junio 30, 2017 (No auditado)	Junio 30, 2016 (No auditado)
Ganancia del período	2,209,249	1,687,303	3,628,215	3,393,307
Otro resultado integral:				
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:				
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero				
Diferencias en cambio surgidas durante el período	(246,905)	446,849	(68,772)	799,243
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):				
Monto neto reclasificado a ganancias o pérdidas	-	-	-	-
Cambio neto en el valor razonable	(186,018)	120,667	(52,171)	110,727
Otro resultado integral del período	(432,923)	567,516	(120,943)	909,970
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	1,776,326	2,254,819	3,507,272	4,303,277

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Estado consolidado de cambios en el patrimonio
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

Notas	Acciones comunes	Capital adicional pagado	Acciones preferidas	Bonos subordinados convertibles en acciones	Cambios netos en valores disponibles para la venta	Diferencia por conversión de moneda extranjera	Reserva regulatoria	Ganancias acumuladas	Total
Saldo al 1 de enero de 2016	53,420,000	-	24,965,013	8,841,994	(4,723,481)	(2,470,428)	9,851,487	8,274,733	98,169,328
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	-	3,393,307	3,393,307
Otro resultado integral del periodo	-	-	-	-	110,727	799,243	-	-	909,970
Resultado integral total del periodo	-	-	-	-	110,727	799,243	-	3,393,307	4,303,277
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	217,693	(217,693)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(3,547,875)	(3,547,875)
Saldo al 30 de junio de 2016 (no auditado)	53,420,000	-	24,965,013	8,841,994	(4,612,752)	(1,671,185)	10,079,190	7,902,472	98,924,732
Saldo al 1 de enero de 2017	53,420,000	-	24,965,013	8,841,994	(3,469,840)	(1,730,079)	10,079,190	10,080,746	102,197,030
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	-	3,628,215	3,628,215
Otro resultado integral del periodo	-	-	-	-	(52,171)	(68,772)	-	-	(120,943)
Resultado integral total del periodo	-	-	-	-	(52,171)	(68,772)	-	3,628,215	3,507,272
Conversión de bonos subordinados en acciones	4,466,115	4,345,879	-	(8,841,994)	-	-	-	-	-
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	(1,159,006)	(1,159,006)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(4,184,123)	(4,184,123)
Saldo al 30 de junio de 2017 (no auditado)	57,916,115	4,345,879	24,965,013	-	(3,512,011)	(1,799,845)	10,079,190	8,366,832	100,362,173

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Alex A. Cortales Castillo
Lic. Alex A. Cortales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Estado consolidado de flujos de efectivo

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017

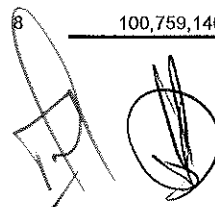
(En baíboas)

	Junio 30, 2017	Junio 30, 2016
Nota	(No audítado)	(No audítado)
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Ganancia del período	3,628,215	3,393,307
Ajustes por:		
Depreciación y amortización	970,370	928,920
Provisión para posibles préstamos incobrables	474,000	555,919
Ingresos neto por intereses y comisiones	(13,252,578)	(13,894,795)
(Ganancia) pérdida neta no realizada surgida sobre los activos financieros mantenidos para negociar	(7,068)	9,120
(Ganancia) neta surgida sobre la venta de activos financieros disponibles para la venta	(709,899)	(30,247)
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	(202,246)	115,628
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas	672,869	718,934
	<u>(8,426,337)</u>	<u>(8,203,214)</u>
Cambios en:		
Préstamos y avances a clientes	(10,169,247)	(13,789,086)
Otros activos	(2,079,649)	(470,068)
Depósitos de bancos	1,099,963	(8,390,216)
Depósitos de clientes	(5,035,351)	42,910,559
Otros pasivos	1,247,584	(1,099,405)
Efectivo (utilizado en) generado por las operaciones	(23,363,037)	10,958,570
Impuesto a las ganancias pagado	(649,734)	(405,857)
Intereses recibidos	24,620,512	24,341,836
Intereses pagados	(11,841,169)	(11,185,582)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de operación	<u>(11,233,428)</u>	<u>23,708,967</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compras de inversiones disponibles para la venta	(83,285,083)	(19,059,125)
Disposición de inversiones disponibles para la venta	57,358,267	24,010,264
Efecto en cambio en moneda	(68,772)	799,243
Depósito a plazo fijo colocado en banco a más de 90 días	(2,000,000)	-
Disposición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	2,927	74,088
Adquisición de activos intangibles	(57,669)	-
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	(171,284)	(217,806)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de inversión	<u>(28,221,614)</u>	<u>5,606,664</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiación		
Amortización de instrumentos convertibles	(214,048)	(153,557)
Reembolso de financiamientos recibidos	(33,440,000)	(18,559,245)
Procedente de financiamientos recibidos	8,700,000	14,558,384
Procedente de emisión de valores comerciales negociables	36,184,000	29,830,000
Reembolso de valores comerciales negociables	(28,389,942)	(25,934,010)
Dividendos pagados sobre acciones preferidas	(872,083)	(876,875)
Dividendos pagados a los propietarios sobre acciones comunes	(3,312,040)	(2,671,000)
Flujos neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	<u>(21,344,113)</u>	<u>(3,806,303)</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(60,799,155)	25,509,328
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	161,558,301	133,873,025
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>100,759,146</u>	<u>159,382,353</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Alex A. Conales Castillo
 Lic. Alex A. Conales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC: 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

8



Tower Corporation y subsidiaria

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)**

1. Información general

Tower Corporation y subsidiaria, (la Compañía), fue constituida el 20 de abril de 1987, bajo las leyes de la Isla de Man. El 4 de abril de 2002, la Compañía cambió su lugar de registro a la República de Panamá. Su sociedad controladora es Trimont International Corporation, una entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center.

La actividad principal de la Compañía y subsidiaria (el Grupo) se describe en la nota 24.

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, mediante la Resolución No.SMV-70-2013 del 21 de febrero de 2013, autorizó a Tower Corporation para registrar dos (2) millones de acciones comunes, nominativas con un valor nominal de cinco Dólares (B/.5.00) por acción, resultando el monto de la oferta hasta por diez millones de dólares (B/.10,000,000).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido revisados, no auditados.

2. Base de preparación

Los estados financieros intermedios condensados consolidados fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información financiera intermedia, emitida por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Los estados financieros condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados consolidados no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados para 2016, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2017, las cuales no han tenido un efecto significativo sobre los estados financieros condensados consolidados.


No se ha aplicado las NIIF nuevas y revisadas no efectivas para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2016, y se está en proceso de evaluar el posible impacto de estas enmiendas en los estados financieros.

3.1 Información comparativa

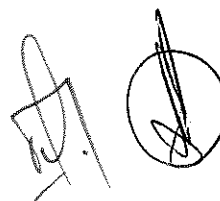
La información al 31 de diciembre de 2016 contenida en estos estados financieros condensados consolidados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2017.

3.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta sobre los períodos intermedios han sido estimados utilizando la tasa de impuesto que será aplicable a la ganancia gravable anual esperada.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

4. Administración de riesgos financieros

Factores de riesgos financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016.

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2016.


4.1 *Riesgo de crédito*

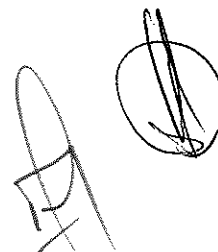
Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

Concentración de riesgos de crédito

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154




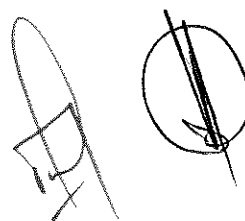
Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

<u>Junio 30, 2017 (no auditado):</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
Valor en libros	93,988,808	63,536	81,773,883	728,304,971	34,754,279
Concentración por sector:					
Corporativo	93,988,808	63,536	53,723,891	480,828,457	34,754,279
Consumo	-	-	-	246,277,068	-
Otros sectores	-	-	28,049,992	1,199,446	-
	93,988,808	63,536	81,773,883	728,304,971	34,754,279
Concentración geográfica:					
Panamá	35,034,337	-	49,778,095	536,646,825	30,865,943
América Latina y el Caribe	2,355,310	-	13,066,845	162,656,867	962,436
Estados Unidos de América y Canadá	56,591,242	63,536	12,919,636	17,831,216	62,500
Europa y otros	7,919	-	6,009,307	11,170,063	2,863,400
	93,988,808	63,536	81,773,883	728,304,971	34,754,279
<u>Diciembre 31, 2016 (Auditado):</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
Valor en libros	154,558,409	56,468	55,794,898	718,312,284	32,028,290
Concentración por sector:					
Corporativo	154,558,409	56,468	40,840,309	470,551,241	21,325,650
Consumo	-	-	-	246,085,684	10,702,640
Otros sectores	-	-	14,954,589	1,675,359	-
	154,558,409	56,468	55,794,898	718,312,284	32,028,290
Concentración geográfica:					
Panamá	45,158,439	-	27,206,992	531,072,133	29,947,156
América Latina y el Caribe	10,015,655	-	16,360,735	155,934,416	2,070,117
Estados Unidos de América y Canadá	99,379,630	56,468	8,683,761	19,989,104	-
Europa y otros	4,685	-	3,543,410	11,316,631	11,017
	154,558,409	56,468	55,794,898	718,312,284	32,028,290


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

4.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.


Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que el Banco está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

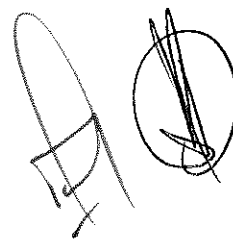
Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez, los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a las cuotas a recibir en el futuro.

Junio 30, 2017 (no auditado):	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos							
Efectivo y efectos de caja	8,770,336	-	-	-	-	-	8,770,336
Depósitos en bancos	63,988,808	28,000,000	2,000,000	-	-	-	93,988,808
Inversiones en valores	3,432,231	24,596,092	72,333,537	5,540,580	27,555,208	13,649,308	147,106,956
Préstamos	1,784,632	115,820,078	72,333,537	44,073,056	226,942,067	267,351,601	728,304,971
Total	77,976,007	168,416,170	146,667,074	49,613,636	254,497,275	281,000,909	978,171,071
Pasivos							
Depósitos:							
A la vista	-	109,106,387	-	-	-	-	109,106,387
De ahorros	-	116,624,918	-	-	-	-	116,624,918
A plazo	-	112,472,659	80,183,397	195,719,176	86,466,080	-	474,841,312
Interbancarios	-	68,546,610	-	-	-	-	68,546,610
Financiamientos recibidos	-	3,700,000	-	-	-	-	3,700,000
Valores comerciales negociables	-	19,919,142	24,431,549	11,450,884	-	-	55,801,575
Total	-	430,369,716	104,614,946	207,170,060	86,466,080	-	828,620,802
Compromisos y contingencias	-	15,679,537	8,332,359	10,242,383	500,000	-	34,754,279


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

Diciembre 31, 2016 (Auditado):	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos							
Efectivo y efectos de caja	6,999,892	-	-	-	-	-	6,999,892
Depósitos en bancos	21,355,244	133,203,166	-	-	-	-	154,558,409
Inversiones en valores	3,509,506	8,445,820	12,531,513	5,599,995	18,523,740	7,240,792	55,851,366
Préstamos	1,309,387	133,505,893	58,812,112	57,093,489	205,549,424	262,041,979	718,312,284
Total	33,174,029	275,154,878	71,343,625	62,693,484	224,073,164	269,282,771	935,721,951
Pasivos							
Depósitos:							
Clientes	-	330,087,701	93,098,738	173,057,663	109,371,618	-	705,615,720
Interbancarios	-	67,446,647	-	-	-	-	67,446,647
Financiamientos recibidos	-	12,500,000	15,940,000	-	-	-	28,440,000
Valores comerciales negociables	-	6,300,000	17,810,000	14,282,517	9,615,000	-	48,007,517
Bonos convertibles	-	-	-	214,048	-	-	214,048
Total	-	416,334,348	126,848,738	187,554,228	118,986,618	-	849,723,932
Compromisos y contingencias	-	10,849,297	8,400,608	12,527,631	250,753	-	32,028,289


El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

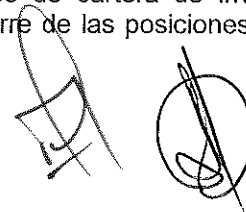
Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se refieren a la reserva de liquidez).

4.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio del Banco, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Banco. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición del Banco al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.

Como parte del riesgo de mercado el Banco está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

Riesgo de tasa de cambio - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.


El Banco no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 30 de junio de 2017, el Banco solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance por un total de B/.4,140,457 (2016: B/.4,204,949).

Riesgo de tasa de interés - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos del Banco revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

Los activos sujetos a riesgo de mercado clasificados en cartera para negociación corresponden a inversiones por B/.63,536 (2016:B/.56,468).

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria


Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
Junio 30, 2017 (no auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	8,770,336	8,770,336
Depósitos en bancos	28,000,000	2,000,000	-	-	-	63,988,808	93,988,808
Inversiones en valores	52,019,198	22,200,648	-	-	-	7,554,039	81,773,885
Préstamos	386,054,824	280,511,392	54,271,591	5,988,849	-	1,478,315	728,304,971
Total	466,074,022	304,712,040	54,271,591	5,988,849	-	81,791,498	912,838,000
Pasivos							
Depósitos:							
A la vista	13,805,257	-	-	-	-	95,301,128	109,106,385
De ahorros	116,327,660	-	-	-	-	297,258	116,624,918
A plazo	112,472,659	80,183,397	195,719,176	86,466,080	-	-	474,841,312
Interbancarios	65,107,065	-	-	-	-	3,439,545	68,546,610
Financiamientos recibidos	3,700,000	-	-	-	-	-	3,700,000
Valores comerciales negociables	19,919,142	24,431,549	11,450,884	-	-	-	55,801,575
Total	331,331,783	104,614,946	207,170,060	86,466,080	-	99,037,931	828,620,800
Compromisos y contingencias	15,679,537	8,332,359	10,242,383	500,000	-	-	34,754,279
Diciembre 31, 2016 (Auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	6,999,892	6,999,892
Depósitos en bancos	133,203,165	-	-	-	-	21,355,244	154,558,409
Inversiones en valores	33,330,064	14,821,303	-	-	-	7,699,999	55,851,366
Préstamos	425,144,896	232,835,033	58,327,810	783,948	-	1,220,597	718,312,284
Total	591,678,125	247,656,336	58,327,810	783,948	-	37,275,732	935,721,951
Pasivos							
Depósitos:							
Clientes	231,437,026	93,098,738	173,057,663	109,371,618	-	98,650,675	705,615,720
Interbancarios	67,446,647	-	-	-	-	-	67,446,647
Financiamientos recibidos	12,500,000	15,940,000	-	-	-	-	28,440,000
Valores comerciales negociables	6,293,120	21,086,947	20,627,450	-	-	-	48,007,517
Bonos subordinados	214,048	-	-	-	-	-	214,048
Total	317,890,841	130,125,685	193,685,113	109,371,618	-	98,650,675	849,723,932
Compromisos y contingencias	10,849,297	8,400,608	12,527,631	250,753	-	-	32,028,289

5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que los que se aplicaba a los estados financieros condensados consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2016.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)


6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

Valores al valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Junio 30, 2017	Diciembre 31, 2016				
	(No auditado)	(Auditado)				
Acciones de empresas internacionales	63,536	56,468	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

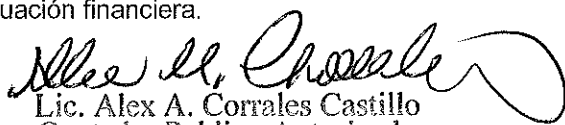
Valores de inversión disponibles para la venta	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Junio 30, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	48,864,736	19,305,690	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Acciones de empresas internacionales	2,878,397	3,277,438	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos hipotecarios	400,883	390,698	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor Tasa básica de interés SELIC	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	5,141,808	8,135,246	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	IPCA (índice de inflación)	interés, menor valor razonable
Títulos de deuda privada local y extranjera	24,335,109	24,510,228	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica
Total	81,620,933	55,619,300				

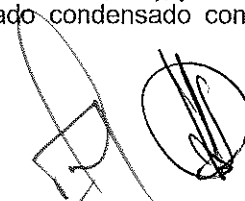
No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante los seis meses terminados el 30 de junio de 2017.

La Compañía mantiene al 30 de junio de 2017 acciones de capital por un monto de B/.152,952 (Diciembre 31, 2016: B/.175,598), las cuales se mantienen al costo de adquisición por no haber podido determinar de forma confiable su valor razonable.

	Junio 30, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Saldo al 1 de enero	33,116,942	31,087,968
Ganancias (pérdidas) reconocidas en el patrimonio	700,858	488,974
Compras	1,000,000	9,540,000
Ventas	(4,940,000)	(8,000,000)
Saldo al 30 de junio de 2017 / 31 de diciembre de 2016	29,877,800	33,116,942

El total de la pérdida no realizada para inversiones disponibles para la venta clasificadas como nivel 3 al 30 de junio de 2017 es por B/.171,119 (Diciembre 31, 2016: ganancia no realizada por B/.271,436), y se encuentra en la línea de cambios netos en valores disponible para la venta, en el estado condensado consolidado de situación financiera.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Tower Corporation y subsidiaria

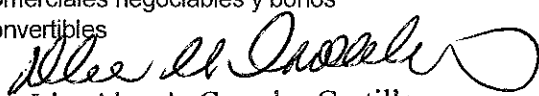
Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

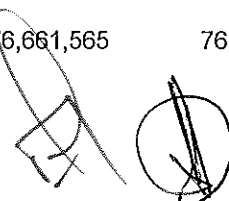
Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

	Junio 30, 2017 (No auditado)		Diciembre 31, 2016 (Auditado)	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos				
Depósitos en bancos	30,000,000	30,000,000	37,400,000	37,400,000
Préstamos	728,304,971	778,860,961	718,312,284	769,991,629
Pasivos				
Depósitos	769,119,227	775,443,775	773,025,906	780,976,318
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	59,501,575	59,501,575	76,661,565	76,661,565

Junio 30, 2017 (No auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	30,000,000	30,000,000
Préstamos por cobrar	-	-	778,860,961	778,860,961
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	775,443,775	775,443,775
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	59,501,575	59,501,575
Diciembre 31, 2016 (Auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	37,400,000	37,400,000
Préstamos por cobrar	-	-	769,991,629	769,991,629
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	780,976,318	780,976,318
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	76,661,565	76,661,565



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujos de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.


7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	Junio 30, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)	Junio 30, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Activos:				
Préstamos	29,470,427	28,157,640	4,947,079	5,564,907
Intereses acumulados por cobrar	32,643	35,559	5,612	8,833
Total	29,503,070	28,193,199	4,952,691	5,573,740
Pasivos:				
Depósitos a la vista	1,137,038	1,814,445	745,940	937,713
Depósitos a plazo	1,692,242	1,664,627	2,441,518	2,253,858
Intereses acumulados por pagar	1,093	1,130	7,755	10,162
Total	2,830,373	3,480,202	3,195,213	3,201,733

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2017:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Junio 30, 2017 (No auditado)	Junio 30, 2016 (No auditado)	Junio 30, 2017 (No auditado)	Junio 30, 2016 (No auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	779,526	554,069	139,123	140,934
Gastos:				
Intereses	27,575	21,477	20,210	33,287
Gastos de honorarios	158,919	151,488	13,500	13,500
Gastos de alquiler	350,506	349,530	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	1,223,482	1,169,896
Total	537,000	522,495	1,257,192	1,216,683


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

Al 30 de junio de 2017 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 2.50% a 24% (Diciembre 31, 2016: 2.25% a 15%). Al 30 de junio de 2017 el 65% (Diciembre 31, 2016: 74%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo.

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

	Junio 30, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Efectivo	5,207,960	5,369,568
Efectos de caja	3,562,376	1,630,324
Depósitos a la vista	63,988,808	117,158,409
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	28,000,000	37,400,000
	<u>100,759,144</u>	<u>161,558,301</u>
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales mayor a 90 días, libre de gravámenes	2,000,000	-
	<u>2,000,000</u>	<u>-</u>
Total	<u>102,759,144</u>	<u>161,558,301</u>

Al 30 de junio de 2017, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.25% a 0.60% (Diciembre 31, 2016: 0.25% a 0.56%).


9. Inversiones en valores

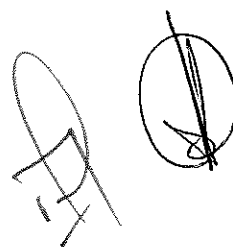
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

Los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas están constituidos por valores de inversión de capital al 30 de junio de 2017 por la suma de B/.63,536 (Diciembre 31, 2016: B/.56,468).

Valores de inversión disponibles para la venta

Los valores de inversión disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DW: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

	Junio 30, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Títulos hipotecarios	400,883	390,698
Títulos de deuda - privada	50,291,660	37,077,345
Títulos de deuda - gubernamental	28,049,993	14,873,819
Valores de capital	3,031,349	3,453,036
Total	81,773,885	55,794,898


Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 1.13% y 7.25% (Diciembre 31, 2016: 1.38% y 6.95%).

10. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamos al 30 de junio se desglosa así:

	Junio 30, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Sector interno:		
Comercio	198,647,008	188,380,035
Empresas financieras	2,581,500	3,452,752
Entidades autónomas	1,199,443	1,199,214
Arrendamiento financiero	1,270,866	1,675,359
Consumo	71,355,378	73,813,379
Hipotecarios comerciales	89,757,895	92,367,456
Hipotecarios residenciales	171,834,735	170,183,938
	536,646,825	531,072,133
Sector externo:		
Comercio	169,777,992	164,352,049
Empresas financieras	7,938,717	8,929,499
Consumo	1,881,815	1,556,002
Hipotecarios comerciales	10,855,098	12,402,601
Hipotecarios residenciales	1,204,524	-
	191,658,146	187,240,151
Total de préstamos	728,304,971	718,312,284

Al 30 de junio de 2017, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 24% (Diciembre 31, 2016: 1.25% y 24%).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	Junio 30, 2017 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2016 <u>(Auditado)</u>
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	596,702	678,364
De 1 a 5 años	819,104	1,181,081
Total de pagos mínimos	<u>1,415,806</u>	<u>1,859,445</u>
Menos: intereses no devengados	<u>(144,940)</u>	<u>(184,086)</u>
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	<u>1,270,866</u>	<u>1,675,359</u>


El movimiento de la reserva para pérdida en préstamos se resume a continuación:

	Junio 30, 2017 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2016 <u>(Auditado)</u>
Saldo al inicio del período	3,271,984	3,058,407
Cargo del ejercicio	474,000	1,005,919
Recuperaciones	32,463	14,395
Castigos	<u>(209,023)</u>	<u>(806,737)</u>
Saldo al final del período / año	<u>3,569,424</u>	<u>3,271,984</u>

11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	Junio 30, 2017 (No auditado)						Total
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	
Costo							
Al 1 de enero de 2017	4,381,770	6,090,852	2,964,450	143,703	8,862,222	84,754	22,527,751
Adiciones	-	51,766	22,691	-	18,188	78,639	171,284
Disposiciones	-	(5,031)	-	-	-	-	(5,031)
Transferencias	-	(41,087)	24,152	16,935	-	-	-
Al 30 de junio de 2017	<u>4,381,770</u>	<u>6,096,500</u>	<u>3,011,293</u>	<u>160,638</u>	<u>8,880,410</u>	<u>163,393</u>	<u>22,694,004</u>
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2017	(69,547)	(2,966,204)	(2,136,878)	(86,934)	(902,715)	-	(6,162,278)
Adiciones	(73,756)	(324,117)	(142,676)	(10,779)	(182,380)	-	(733,708)
Disposiciones	-	2,104	-	-	-	-	2,104
Transferencias	-	39,559	(22,832)	(16,727)	-	-	-
Al 30 de junio de 2017	<u>(143,303)</u>	<u>(3,248,658)</u>	<u>(2,302,386)</u>	<u>(114,440)</u>	<u>(1,085,095)</u>	<u>-</u>	<u>(6,893,882)</u>
Valor neto en libros	<u>4,238,467</u>	<u>2,847,842</u>	<u>708,907</u>	<u>46,198</u>	<u>7,795,315</u>	<u>163,393</u>	<u>15,800,122</u>


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)


	Diciembre 31, 2016 (Auditado)						
	<u>Inmueble</u>	<u>Mobiliario y equipo de oficina</u>	<u>Equipo de computadora</u>	<u>Equipo rodante</u>	<u>Mejoras a las propiedades arrendadas</u>	<u>Adelanto a compra de activos</u>	<u>Total</u>
Valor neto en libros	4,312,223	3,124,648	827,572	56,769	7,959,507	84,754	16,365,473

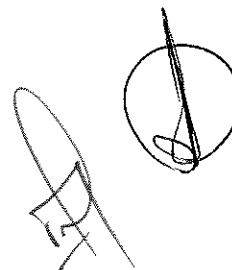
Durante los seis meses terminados el 30 de junio de 2017, se han efectuado anticipos a compra de activos fijos por la suma de B/.78,639 (Diciembre 31, 2016: B/.36,400). Estos anticipos corresponden a programas y software, equipos tecnológicos, desarrollo de nuevos centros de atención a clientes y otras mejoras.

12. Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados de la Compañía:

	Junio 30, 2017 (No auditado)		
	<u>Programa de computadora</u>	<u>Adelanto a compra de activos</u>	<u>Total</u>
Costo:			
Al 31 de enero de 2017	8,773,253	890,535	9,663,788
Adiciones	-	57,669	57,669
Transferencias	-	-	-
Disposiciones	-	-	-
Al 31 de marzo de 2017	<u>8,773,253</u>	<u>948,204</u>	<u>9,721,457</u>
Depreciación acumulada:			
Al 31 de enero de 2017	(3,842,323)	-	(3,842,323)
Adiciones	(236,662)	-	(236,662)
Disposiciones	-	-	-
Al 31 de marzo de 2017	<u>(4,078,985)</u>	<u>-</u>	<u>(4,078,985)</u>
Valor neto en libros	<u>4,694,268</u>	<u>948,204</u>	<u>5,642,472</u>
	Diciembre 31, 2016 (Auditado)		
	<u>Programa de computadora</u>	<u>Adelanto a compra de activos</u>	<u>Total</u>
Valor neto en libros	<u>4,930,930</u>	<u>890,535</u>	<u>5,821,465</u>


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:


	Junio 30, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Intereses acumulados por cobrar	3,264,185	2,746,704
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	592,694	216,078
Gastos e impuestos pagados por anticipado	2,953,160	1,103,265
Cuentas por cobrar otras	1,062,297	1,848,668
Cuentas por cobrar empleados	490,548	551,219
Fondo de cesantía	1,065,353	962,372
Depósitos a plazo fijo pignorados	580,000	580,000
Depósitos entregados en garantía	567,230	522,762
Otros	391,126	413,979
Total	10,966,593	8,945,047

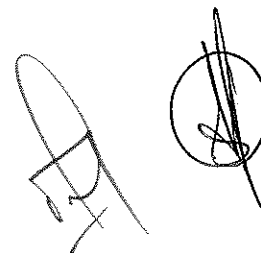
14. Depósitos de clientes y de bancos

	Junio 30, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	93,325,664	92,469,318
A la vista-extranjeros	15,752,013	15,994,982
De ahorros-locales	96,477,139	93,518,787
De ahorros-extranjeros	20,147,780	21,331,549
A plazo-locales	373,583,592	394,279,287
A plazo-extranjeros	101,257,721	87,985,335
Depósitos interbancarios:		
A la vista-locales	192,275	62,705
A la vista-extranjeros	3,247,269	468,950
A plazo-locales	55,107,065	61,914,993
A plazo-extranjeros	10,000,000	5,000,000
Total de depósitos	769,090,518	773,025,906

15. Financiamientos recibidos

Al 30 de junio de 2017, la Compañía mantiene financiamientos por B/.3,700,000 (Diciembre 31, 2016: B/.28,440,000) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 2.77% y 3.20% (Diciembre 31, 2016: 2.20% y 3.50%), con vencimiento el 6 y 26 de septiembre de 2017.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

16. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general de la Compañía.


Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.374-13 del 18 de septiembre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.



Al 30 de junio de 2017, se mantiene saldo de valores comerciales negociables por la suma de B/. 55,846,000 menos gastos de emisión por B/. 57,578 (2016: B/. 48,060,000 menos gastos de emisión por B/. 52,483), los cuales devengan intereses entre 3.00% y 3.75% (2016: entre 3.00% y 3.75%).

17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	Junio 30, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Cheques de gerencia y certificados	1,991,382	3,037,531
Intereses acumulados por pagar	4,630,686	4,586,440
Aceptaciones pendientes	592,694	216,048
Acreedores varios	1,597,947	213,130
Gastos acumulados por pagar	131,645	120,649
Remesas por aplicar	299,182	899,065
Provisiones laborales	1,784,595	1,480,378
Comisiones cobradas no ganadas	45,633	74,643
Impuesto sobre la renta por pagar	1,076,380	288,719
Pasivos por impuesto diferido	532,603	734,849
Otros	104,288	45,999
Total de otros pasivos	12,787,035	11,697,451


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

18. Acciones comunes

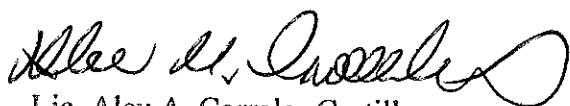
En reunión de Junta Directiva del 12 de diciembre de 2011, se modifica el capital social autorizado de la Compañía a B/.75,000,000, dividido en 15,000,000 acciones comunes con un valor nominal de B/.5, cada una; emitidas y en circulación 11,583,223 (2016: 10,684,000).

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

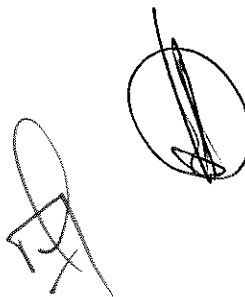
	Junio 30, 2017		Diciembre 31, 2016	
	(No auditado)		(Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.5.00 c/u):				
Saldo al final del período	15,000,000	-	15,000,000	-
Acciones emitidas				
Saldo al final del período / año	11,583,223	57,916,115	10,684,000	53,420,000

El 20 de enero de 2017 la Compañía efectuó la conversión en acciones comunes de los bonos subordinados con valor nominal de B/.10,000,000 emitidos el 30 de enero de 2014. El porcentaje de participación de los nuevos accionistas se determinó en base al saldo del capital y las acciones en circulación al 29 de enero de 2014. Los cálculos realizados por la administración de la Compañía dieron como resultado un número de acciones comunes nuevas a emitir de 899,222 a un precio de conversión de B/.11.12. Por consiguiente, los bonos subordinados se convirtieron en acciones comunes (monto de incremento) por B/.4,496,115 y capital adicional pagado por B/.4,345,879.

En reunión de Junta Directiva de la sociedad, celebradas el día 16 de marzo de 2017, se aprobó un pago de dividendos en efectivo a razón de B/.0.31 por acción a los tenedores registrados hasta el 31 de diciembre de 2016. Este pago por la suma de B/.3,312,040 se hará efectivo el día 28 de abril de 2017.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

19. Acciones preferidas

El 31 de diciembre de 2008 la Compañía inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

El 15 de septiembre de 2010 la Compañía emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.


El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

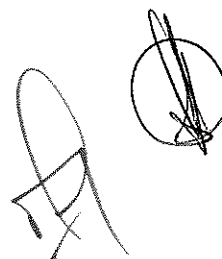
La composición de las acciones preferidas, se resume así:

	<u>Junio 30, 2017</u>		<u>Diciembre 31, 2016</u>	
	<u>(No auditado)</u>		<u>(Auditado)</u>	
	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Monto pagado</u>	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Monto pagado</u>
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del año	50,000	-	50,000	-
Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período / año	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013

En reunión de Junta Directiva del 16 de marzo de 2017, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.431,250, distribuyendo de la Serie "B" B/.350,000 y de la Serie "C" B/.81,250. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

En reunión de Junta Directiva del 11 de mayo de 2017, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.440,833, distribuyendo de la Serie "B" B/.357,778 y de la Serie "C" B/.83,055. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

20. Compromisos y Contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado condensado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

La Compañía no está involucrada en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera condensada consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

La Compañía a través de su empresa fiduciaria administra 25 fideicomisos por la suma de B/.78,666,757, (2016: B/. 51,079,601; 29 fideicomisos), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

La Compañía a través de su empresa de puesto de bolsa mantiene activos bajo administración y custodia por cuenta de terceros por la suma de B/.99,982,326 (2016: B/.107,107,332).

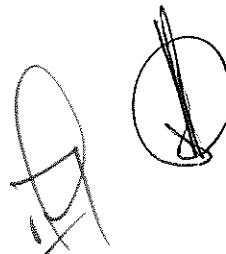
A continuación se resume las operaciones fuera de balance y compromisos:

	Junio 30, 2017 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2016 <u>(Auditado)</u>
<u>Operaciones fuera de balance</u>		
Cartas de crédito	5,648,214	1,936,775
Garantías financieras	29,106,065	30,091,515
	<u>34,754,279</u>	<u>32,028,290</u>
<u>Otros compromisos</u>		
Arrendamientos operativos	19,599,969	20,498,009
	<u>19,599,969</u>	<u>20,498,009</u>

La Gerencia no anticipa que la Compañía incurrirá en pérdidas resultantes de estos compromisos en beneficio de clientes.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

21. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

	Junio 30, 2017 (No auditado)	Junio 30, 2016 (No auditado)
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	21,809,296	21,656,130
Depósitos	192,605	150,158
Inversiones	1,195,258	1,098,808
Total de intereses ganados	<u>23,197,159</u>	<u>22,905,096</u>
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamos	489,060	531,554
Cartas de crédito	51,299	49,879
Transferencias	301,681	387,815
Cobranzas	12,167	31,093
Varias	1,086,627	997,274
Total de comisiones ganadas	<u>1,940,834</u>	<u>1,997,615</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>25,137,993</u>	<u>24,902,711</u>
Gastos de intereses:		
Depósitos	(10,234,254)	(9,607,197)
Financiamientos recibidos	(1,344,258)	(1,127,596)
Total de gastos de intereses	<u>(11,578,512)</u>	<u>(10,734,793)</u>
Gastos de comisiones	<u>(306,903)</u>	<u>(273,123)</u>
Total de gastos de intereses y comisiones	<u>(11,885,415)</u>	<u>(11,007,916)</u>
Ingresos neto de intereses y comisiones	<u>13,252,578</u>	<u>13,894,795</u>


22. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de la Compañía y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el período terminado el 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	Junio 30, 2017 (No auditado)	Junio 30, 2016 (No auditado)
Impuesto sobre la renta corriente	672,869	603,306
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	(202,247)	115,628
Total de impuesto sobre la renta	<u>470,622</u>	<u>718,934</u>

El impuesto sobre la renta diferido se detalla a continuación:


	Junio 30, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Impuesto diferido activo:		
Efecto fiscal sobre la provisión para posibles préstamos incobrables	<u>386,815</u>	<u>386,815</u>
Impuesto diferido pasivo:		
Efecto fiscal sobre retención de impuesto sobre dividendos	<u>532,603</u>	<u>734,849</u>

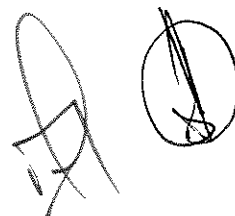
Al 30 de junio de 2017, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 16.42% (2016: 17.48%).

23. Información de segmentos

Al 31 de marzo de 2017 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

	<u>Junio 30, 2017 (no auditado)</u>							
	<u>Banca</u>	<u>Fideicomisos</u>	<u>Puesto de Bolsa</u>	<u>Leasing</u>	<u>Alfawork Participaciones, Ltda.</u>	<u>Inversiones Villadex, S.A.</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Total consolidado</u>
Ingresos por intereses y comisiones	28,291,239	100,292	90,730	89,563	-	-	(3,430,379)	25,141,445
Gastos de intereses y comisiones	(15,294,268)	(1,125)	(29,411)	(15,990)	-	-	3,430,379	(11,910,415)
Otros ingresos	737,516	-	442,778	-	-	308,224	(84,500)	1,404,018
Gastos y provisiones	(10,181,775)	(61,386)	(26,371)	(35,006)	-	(316,092)	84,500	(10,536,130)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	<u>3,552,712</u>	<u>37,781</u>	<u>477,726</u>	<u>38,567</u>	<u>-</u>	<u>(7,868)</u>	<u>-</u>	<u>4,098,918</u>
Activos del segmento	<u>1,329,048,520</u>	<u>1,120,207</u>	<u>1,647,739</u>	<u>1,367,271</u>	<u>4,123,781</u>	<u>4,288,399</u>	<u>(399,852,616)</u>	<u>941,741,301</u>
Pasivos del segmento	<u>1,151,083,739</u>	<u>120,531</u>	<u>51,901</u>	<u>799,709</u>	<u>6,169,333</u>	<u>200,764</u>	<u>(317,036,849)</u>	<u>841,379,128</u>
Patrimonio del segmento	<u>177,964,781</u>	<u>999,676</u>	<u>1,595,838</u>	<u>567,562</u>	<u>(2,035,552)</u>	<u>4,085,635</u>	<u>(82,815,767)</u>	<u>100,362,173</u>


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

Junio 30, 2016 (no auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	27,912,993	104,234	84,300	121,513	-	(3,320,329)	24,902,711
Gastos de intereses y comisiones	(14,288,198)	(1,250)	(33,929)	(34,868)	-	3,350,329	(11,007,916)
Otros ingresos	3,288,355	-	45,295	578	-	(2,984,500)	349,728
Gastos y provisiones	(10,085,414)	(61,197)	(44,034)	(26,137)	-	84,500	(10,132,282)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	6,827,736	41,787	51,632	61,086	-	(2,870,000)	4,112,241
Activos del segmento	1,402,513,333	802,982	1,157,459	2,128,318	4,269,881	(426,385,009)	984,486,964
Pasivos del segmento	1,228,708,872	62,469	11,954	1,649,143	6,178,412	(349,048,618)	885,562,232
Patrimonio del segmento	175,804,461	740,513	1,145,505	479,175	(1,908,531)	(77,336,391)	98,924,732

Diciembre 31, 2016 (Auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversiones Villadex, S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
Activos del segmento	1,290,127,993	1,093,655	1,156,594	1,688,490	4,193,125	4,337,148	(339,015,053)	963,581,952
Pasivos del segmento	1,111,278,118	98,781	710	1,136,898	6,159,990	246,855	(257,536,429)	861,384,922
Patrimonio del segmento	178,849,875	994,874	1,155,884	551,592	(1,966,865)	4,090,293	(81,478,624)	102,197,030


24. Empresas del Grupo

A continuación se detallan las subsidiarias de Tower Corporation, su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión
Towerbank International, Inc.	Banco	14/10/1971	1971	Panamá	100%
Towerbank, Ltd.	Banco	08/09/1980	1980	Islas Cayman	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%
Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversionista	07/12/2011	2011	Brasil	Control
Inversiones Villadex, S. A.	Inversionista	25/07/2016	2016	Panamá	Control

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia de Bancos de Panamá el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV; 24
LICENCIA CPA 3154.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

Inversiones Villadex, S. A. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades.

25. Principales leyes y regulaciones aplicables

Bancaria:

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

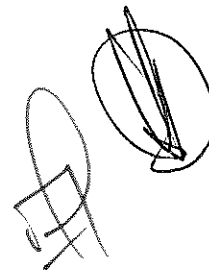
El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Para la presentación de información comparativa se tomarán en consideración las disposiciones contenidas en la NIIF's 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Con la aplicación de dicho Acuerdo, se ampliaron algunas revelaciones y políticas y no se generaron ajustes a las cifras contables.

Adecuación de capital de la subsidiaria

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada del Banco:

	<u>Junio 30,</u> 2017 (no auditado)	<u>Diciembre 31,</u> 2016 (Auditado)
Capital primario		
Acciones comunes	58,488,000	54,000,000
Capital adicional pagado	4,353,994	-
Utilidades no distribuidas	8,392,580	9,163,614
Cambio neto en valores disponibles para la venta	(3,512,011)	(3,459,840)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	(1,798,845)	(1,730,072)
Total de capital primario	<u>65,923,718</u>	<u>57,973,702</u>
Capital primario adicional		
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
Deuda subordinada convertibles en acciones comunes	-	8,841,994
Total de capital primario adicional	<u>24,965,013</u>	<u>33,807,007</u>
Total de capital primario	<u>90,888,731</u>	<u>91,780,709</u>
Menos: Deducciones del capital primario		
Activo por impuesto diferido	(386,815)	(386,815)
Otros activos intangibles	(5,642,472)	(5,821,465)
Total de deducciones del capital primario	<u>(6,029,287)</u>	<u>(6,208,280)</u>
Reserva regulatoria	10,079,190	10,079,190
Total de patrimonio regulatorio	<u>94,938,634</u>	<u>95,651,619</u>
Deducciones del capital primario	6,029,287	6,208,280
Cambio neto en valores disponibles para la venta	-	-
Diferencia por conversión de moneda extranjera	-	-
	<u>6,029,287</u>	<u>6,208,280</u>
Total de patrimonio	<u>100,967,921</u>	<u>101,859,899</u>
Activos ponderados en base a riesgo	<u>632,458,645</u>	<u>617,565,819</u>
Índices de capital		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	<u>15.01%</u>	<u>15.49%</u>

Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIC 39 y

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

Préstamos y reservas de préstamos

Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención Especial 20%; Subnormal 50%; Dudoso 80%; Irrecuperable 100%.

A partir del 31 de diciembre de 2014, los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

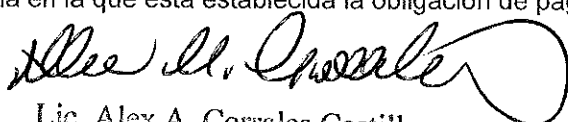
En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Junio 30, 2017 (no auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	468,001,917	7,895,460	4,427,845	627,343	558,054	481,510,619
Préstamos de consumo	241,961,752	1,415,639	972,601	536,406	1,740,067	246,626,465
Otros préstamos	1,201,148	-	-	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,033,261)	-	-	-	-	(1,033,261)
Total	710,131,556	9,311,099	5,400,446	1,163,749	2,298,121	728,304,971
Provisión específica		1,184,075	628,378	609,792	975,117	3,397,362

	<u>Diciembre 31, 2016 (Auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	462,811,314	7,991,646	174,277	891,893	423,264	472,292,394
Préstamos de consumo	240,827,097	1,868,173	1,520,480	395,611	1,363,140	245,974,501
Otros préstamos	1,201,148	-	-	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,155,759)	-	-	-	-	(1,155,759)
Total	703,683,800	9,859,819	1,694,757	1,287,504	1,786,404	718,312,284
Provisión específica	-	1,219,152	168,477	748,946	570,894	2,707,469

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017 (En balboas)

Al 30 de junio de 2017, la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Junio 30, 2017 (no auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	481,056,226	-	454,394	481,510,620
Consumo	241,423,393	3,872,833	1,330,238	246,626,464
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,033,261)	-	-	(1,033,261)
Total	722,647,506	3,872,833	1,784,632	728,304,971

	<u>Diciembre 31, 2016 (auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	472,118,174	91,273	82,947	472,292,394
Consumo	241,833,370	2,914,691	1,226,440	245,974,501
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,155,759)	-	-	(1,155,759)
Total	713,996,933	3,005,964	1,309,387	718,312,284

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

El total de préstamos en estado de no cálculo de intereses al 30 de junio 2017 asciende a B/.1,478,315 (Diciembre 31, 2016: B/.1,220,597).


Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5.00%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.


Al 31 de diciembre de 2015, la Superintendencia de Bancos de Panamá ha estimado conveniente establecer porcentajes de gradualidad, los cuales podrán ser considerados por la Compañía sin perjuicio que el mismo decida aplicar el monto que le corresponda a la provisión dinámica.

Trimestre	Porcentaje mínimo aplicable
Trimestre al 31 de diciembre de 2014	1.50%
Trimestre al 31 de marzo de 2015	1.75%
Trimestre al 30 de junio de 2015	2.00%
Trimestre al 30 de septiembre de 2015	2.25%
Trimestre al 31 de diciembre de 2015	2.50%

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica de la Compañía al 30 de junio de 2017 es de B/.10,079,190 (Diciembre 31, 2016: B/.10,079,190).

26. Aprobación de estados financieros condensados consolidados

Los estados financieros condensados consolidados al y por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 fueron aprobados por la Administración y autorizados para su emisión el 28 de agosto de 2017.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Información de consolidación sobre el estado de situación financiera
Al 30 de junio de 2017
(En balboas)

	Tower Corporation	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Activos					
Efectivo y equivalentes de efectivo	28,709	102,759,146	102,787,855	(28,709)	102,759,146
Valores de inversión a valor razonable con cambio en ganancias o pérdidas	-	63,536	63,536	-	63,536
Valores de inversión disponibles para la venta	64,000,000	81,773,885	145,773,885	(64,000,000)	81,773,885
Préstamos y avances a clientes	-	724,735,547	724,735,547	-	724,735,547
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	-	15,800,122	15,800,122	-	15,800,122
Activos intangibles	-	5,642,472	5,642,472	-	5,642,472
Otros activos	-	10,966,593	10,966,593	-	10,966,593
Activos totales	64,028,709	941,741,301	1,005,770,010	(64,028,709)	941,741,301
Pasivos y patrimonio					
Pasivos					
Depósitos de clientes	-	700,572,617	700,572,617	(28,709)	700,543,908
Depósitos de bancos	-	68,546,610	68,546,610	-	68,546,610
Financiamientos recibidos	-	3,700,000	3,700,000	-	3,700,000
Valores comerciales negociables	-	55,801,575	55,801,575	-	55,801,575
Bonos subordinados convertibles en acciones	-	-	-	-	-
Otros pasivos	634,457	12,152,578	12,787,035	-	12,787,035
Pasivos totales	634,457	840,773,380	841,407,837	(28,709)	841,379,128
Patrimonio					
Acciones comunes	57,916,115	58,488,000	116,404,115	(58,488,000)	57,916,115
Capital adicional pagado	4,345,879	4,353,994	8,699,873	(4,353,994)	4,345,879
Acciones preferidas	-	24,965,013	24,965,013	-	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	-	-	-	-	-
Reserva regulatoria	-	10,079,190	10,079,190	-	10,079,190
Otras reservas	-	(5,310,856)	(5,310,856)	-	(5,310,856)
Ganancias acumuladas	1,132,258	8,392,580	9,524,838	(1,158,006)	8,366,832
Patrimonio total	63,394,252	100,967,921	164,362,173	(64,000,000)	100,362,173
Pasivos y patrimonio totales	64,028,709	941,741,301	1,005,770,010	(64,028,709)	941,741,301

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.

Alex A. Cortales
Lic. Alex A. Cortales Caceres
Comisario Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Información de consolidación sobre el estado de ganancias o pérdidas
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2017
(En balboas)

	Tower Corporation	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ingresos por intereses	25,000	23,200,611	23,225,611	(28,452)	23,197,159
Gastos por intereses	(3,452)	(11,603,512)	(11,606,964)	28,452	(11,578,512)
Ingresos neto por intereses	21,548	11,597,099	11,618,647	-	11,618,647
Ingresos por comisiones	-	1,940,834	1,940,834	-	1,940,834
Gastos por comisiones	-	(306,903)	(306,903)	-	(306,903)
Ingresos neto por comisiones	-	1,633,931	1,633,931	-	1,633,931
Ingresos neto de intereses y comisiones	21,548	13,231,030	13,252,578	-	13,252,578
Otros ingresos:					
Ganancia (pérdida) neta no realizada en valores a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas		7,068	7,068		7,068
Ganancia realizada en valores disponibles para la venta	3,500,000	709,899	709,899		709,899
Otros ingresos	3,521,548	687,051	4,187,051	(3,500,000)	687,051
		14,635,048	18,156,596	(3,500,000)	14,656,596
Otros gastos:					
Provisión para posibles préstamos incobrables	-	(474,000)	(474,000)	-	(474,000)
Gastos del personal	-	(4,632,862)	(4,632,862)	-	(4,632,862)
Honorarios y servicios profesionales	(19,222)	(447,882)	(467,104)	-	(467,104)
Gastos por arrendamientos operativos	-	(1,052,382)	(1,052,382)	-	(1,052,382)
Depreciación y amortización	-	(970,370)	(970,370)	-	(970,370)
Otros gastos	(2,407)	(2,958,634)	(2,961,041)	-	(2,961,041)
Ganancia antes de impuesto	3,499,919	4,098,918	7,598,837	(3,500,000)	4,098,837
Gasto por impuesto sobre la renta	27,247	(497,869)	(470,622)	-	(470,622)
GANANCIA DEL PERÍODO	3,527,166	3,601,049	7,128,215	(3,500,000)	3,628,215

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.

Mario el Carrero
Lic. Alex A. Carrero Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 9-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.